

**ZAŁĄCZNIK DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO DLA INWESTYCJI:
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 2 Z GARAŻEM PODZIEMNYM,
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
przy ul. Zygmunta Chmielewskiego w Szczecinie (dz. 3/10, 3/17, 20)**

I. FORMA, FUNKCJA I TECHNOLOGIA WYKONANIA BUDYNKU

Obiekt (BUDYNEK NR 2) zaprojektowano jako budynek pełniący funkcję mieszkalną, wielorodzinną. Budynek o (9) dziewięciu kondygnacjach nadziemnych mieszkalnych. W kondygnacji podziemnej (-1) garażowiec jednopiętrowy. Budynek o układzie 1-klatkowym z dwoma dźwigami osobowymi. Garażowiec podziemny docelowo połączy się komunikacyjnie z budynkiem nr 3 i będzie alternatywą wyjazdu w ul. Tama Pomorzańska. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Dach płaski z warstwą spadkową, otoczony attyką. Budynek zaprojektowano w jednolitym charakterze, zabudowa wkomponowana w istniejące ukształtowanie terenu oraz otoczenie i w nawiązaniu do całego przedsięwzięcia deweloperskiego tj. wybudowanego budynku numer 1 i kolejnego do realizacji nr 3. Całość tj. budynki nr 1, 2 i 3 (3 budynki mieszkalne wielorodzinne) docelowo, tworzyć będą jeden zespół urbanistyczny, a osiedle będzie powiązane funkcjonalnie, architektonicznie oraz technicznie.

II. KONSTRUKCJA

Fundamenty - posadowienie budynku pośrednie na palach

Ściany garażu i kondygnacje 0, +1 - wylewane z betonu

Ściany kondygnacji wyższych – murowane z bloczków o grubości 24cm,

Belki i nadproża. Wylewane z betonu w garażu i zbrojone stalą, na pozostałych kondygnacjach wylewane z betonu i zbrojone stalą oraz prefabrykowane z belek żelbetowych

Stropy. Nad garażem pod budynkiem strop o grub. 16 cm. Poza budynkiem o grub. 28 cm. Nad kondygnacjami nadziemnymi płyta stropowa o grubości 16 cm,

Klatka schodowa. Żelbetowa monolityczna z betonu, zbrojona stalą,

Szyb windowy. Wylewany z betonu, zbrojony stalą, o grubości ścian 18 cm.

Balkony. Żelbetowe monolityczne, o grubości płyty 18 cm zbrojone stalą. Balkony mocowane do stropu przy pomocy łączników izolacyjnych

Słupy. W garażu słupy żelbetowe wylewane z betonu zbrojone stalą. Na pozostałych kondygnacjach jw.

III. WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH

Teren. Strona zachodnia: otwarty dostęp do drogi publicznej, wjazd i wejście na Osiedle od strony ul. Chmielewskiego. Strona wschodnia: projektowany budynek nr 3 i docelowo możliwy alternatywny wjazd/wyjazd z garażowca budynków 2 i 3 do ul. Tama Pomorzańska. Od strony pn. i pd. teren ogrodzony ogrodzeniem trwałym.

Zieleń. Nasadzenia według projektu. Zieleń niska – trawniki oraz drzewa.

Elewacja. Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy strukturalny. W części parterowej elewacja wykończona płytami włókno-cementowymi na stelażu systemowym.

Dach. Dach płaski. Pokrycie papa dachowa.

Tarasy. Płyty tarasowe na systemowych podporach.

Drzwi wejściowe do budynku. Aluminiowe w kolorze antracytowym.

Parapety zewnętrzne. Ocynkowane, powlekane.

Balkony. Balustrady wykonane ze szkła hartowanego mleczne lub transparentne. Przegrody balkonowe w tym samym systemie co balustrady.

Ciągi komunikacyjne ogólne. Korytarze i przedsionki – na podłodze płytki gresowe; klatka schodowa - lastryko. Na ścianach tynki gipsowe malowane farbą. Balustrady – stal malowana proszkowo.

Windy. Dwa dźwigi osobowe.

Hala garażowa. Bramy wjazdowe segmentowe, z blachy stalowej, otwierane na pilota. Posadzki zabezpieczone przed ścieraniem. Drzwi wejściowe stalowe, przeciwpożarowe. Wentylacja mechaniczna z czujnikami. Miejsca postojowe oznaczone.

Wiata śmietnikowa. Pomieszczenie wolno stojące – zgodnie z projektem.

Parkingi zewnętrzne. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych, z płyt ażurowych, oznaczone,

Ciągi piesze, dojścia i dojazdy –zgodnie z projektem

IV. STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH

Drzwi wejściowe do mieszkań. Płytowe, antywłamaniowe.

Okna. Profile PCV, w kolorze grafitowym na zewnątrz, wewnątrz lokalu białe;

Parapety wewnętrzne . Nie przewidziane w projekcie;

Wykończenie ścian i sufitów.

- na ścianach nośnych i działowych murowanych tynk gipsowy maszynowy, łazienka bez wykończenia.
- na sufitach tynki gipsowe pocienione.

Wykończenie balkonów – gresy mrozo odporne. Tarasy na ostatniej kondygnacji – płyty betonowe na buzonach.

Podłogi. We wszystkich pomieszczeniach wylewka betonowa przygotowana do ułożenia ostatniej warstwy podłogi (posadzki), bez warstwy samopoziomującej.

Instalacje:

- Ogrzewanie indywidualne (zasilanie z węzła cieplnego SEC), w skład której wchodzi: grzejniki płytowe, w łazience szczelkowe oraz zawory termostaticzne.
- Instalacja wodociągowa ciepłej i zimnej wody, bez zaworów czerpialnych i przyborów.
- Instalacja kanalizacyjna z rur PCV, bez przyborów.
- Instalacja elektryczna – okablowanie przewodami według obowiązujących norm wraz z tablicą mieszkaniową licznikową, z wyłącznikami i gniazdami wtykowymi
- Instalacja telefoniczna, TV i multimedialna - po jednym wypuszczeniu w każdym mieszkaniu.
- Do każdego mieszkania w szachcie poza lokalem zamontowane wodomierze ciepłej i zimnej wody i licznik zużycia centralnego ogrzewania – będące podlicznikami oraz podejście do zamontowania przez Operatora licznika poboru energii elektrycznej.