

**ZAŁĄCZNIK DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO DLA INWESTYCJI:  
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 3 Z 3-poziomowym GARAŻEM PODZIEMNYM,  
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ  
przy ul. Zygmunta Chmielewskiego w Szczecinie (dz. 3/10, 3/17, 20)**

---

## **I. FORMA, FUNKCJA I TECHNOLOGIA WYKONANIA BUDYNKU**

Obiekt (BUDYNEK NR 3) zaprojektowano jako budynek pełniący funkcję mieszkalną, wielorodzinną. Budynek o (9) dziewięciu kondygnacjach nadziemnych mieszkalnych i trzech kondygnacjach podziemnych będących pełniącym funkcję garażowca z pomieszczeniami technicznym i gospodarczymi. Budynek o układzie 1-klatkowym z dwoma dźwigami osobowymi. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Dach płaski z warstwą spadkową, otoczony attyką. Budynek zaprojektowano w jednolitym charakterze, zabudowa wkomponowana w istniejące ukształtowanie terenu oraz otoczenie i w nawiązaniu do całego przedsięwzięcia deweloperskiego tj. wybudowanego budynku numer 1, będącego w zaawansowanej realizacji budynku nr 2 oraz realizowanego obecnie budynku nr 3. Całość tj. budynki nr 1, 2 i 3 (3 budynki mieszkalne wielorodzinne) docelowo, tworzyć będą jeden zespół urbanistyczny, a osiedle będzie powiązane funkcjonalnie, architektonicznie oraz technicznie.

## **II. KONSTRUKCJA**

**Fundamenty** - posadowienie budynku pośrednie na palach

**Ściany garażu i kondygnacje 0, +1** - wylewane z betonu

**Ściany kondygnacji wyższych** – murowane z bloczków o grubości 24cm,

**Belki i nadproża.** Wylewane z betonu w garażu i zbrojone stalą, na pozostałych kondygnacjach wylewane z betonu i zbrojone stalą oraz prefabrykowane z belek żelbetowych

**Stropy.** Nad garażem pod budynkiem strop o grub. 16 cm (kondygnacja -1) i 22 cm (kondygnacja -2 i -3). Poza budynkiem o grub. 24 i 28 cm. Nad kondygnacjami nadziemnymi płyta stropowa o grubości 16 cm,

**Klatka schodowa.** Żelbetowa monolityczna z betonu, zbrojona stalą,

**Szyb windowy.** Wylewany z betonu, zbrojony stalą, o grubości ścian 18 cm.

**Balkony.** Żelbetowe monolityczne, o grubości płyty 18 cm zbrojone stalą. Balkony mocowane do stropu przy pomocy łączników izolacyjnych

**Słupy.** W garażu słupy żelbetowe wylewane z betonu zbrojone stalą. Na pozostałych kondygnacjach jw.

## **III. WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH**

**Teren.** Strona zachodnia: otwarty dostęp do drogi publicznej, wjazd i wejście na Osiedle od strony ul. Chmielewskiego. Strona wschodnia: budynek nr 3 i docelowo możliwy alternatywny wjazd/wyjazd z garażowca budynków 2 i 3 do ul. Tama Pomorzańska. Od strony pn. i pd. teren ogrodzony ogrodzeniem trwałym.

**Zieleń.** Nasadzenia według projektu. Zieleń niska – trawniki oraz drzewa.

**Elewacja.** Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy strukturalny. W części parterowej elewacja wykończona płytami włókno-cementowymi na stelażu systemowym oraz tynkiem cienkowarstwowym strukturalnym.

**Dach.** Dach płaski. Pokrycie papa dachowa.

**Tarasy.** Płyty tarasowe na systemowych podporach.

**Drzwi wejściowe do budynku.** Aluminiowe w kolorze antracytowym.

**Parapety zewnętrzne.** Ocynkowane, powlekane.

**Balkony.** Balustrady wykonane ze szkła hartowanego mleczne. Przegrody balkonowe w tym samym systemie co balustrady.

**Ciągi komunikacyjne ogólne.** Korytarze i przedsionki – na podłodze płytki gresowe; klatka schodowa - lastryko. Na ścianach tynki gipsowe malowane farbą. Balustrady – stal malowana proszkowo.

**Windy.** Dwa dźwigi osobowe.

**Hala garażowa.** Bramy wjazdowe segmentowe, z blachy stalowej, otwierane na pilota. Posadzki zabezpieczone przed ścieraniem. Drzwi wejściowe stalowe, przeciwpożarowe. Wentylacja mechaniczna z czujnikami. Miejsca postojowe oznaczone.

**Wiata śmietnikowa.** Pomieszczenie wolno stojące – zgodnie z projektem.

**Parkingi zewnętrzne.** Miejsca postojowe dla samochodów osobowych, z płyt ażurowych, oznaczone,

**Ciągi piesz, dojścia i dojazdy** –zgodnie z projektem

#### IV. STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH

**Drzwi wejściowe do mieszkań.** Płytowe, antywłamaniowe.

**Okna.** Profile PCV, w kolorze grafitowym na zewnątrz, wewnątrz lokalu białe;

**Parapety wewnętrzne** . Nie przewidziane w projekcie;

**Wykończenie ścian i sufitów.**

- na ścianach nośnych i działowych murowanych tynk gipsowy maszynowy, łazienka bez wykończenia.
- na sufitach tynki gipsowe pocienione.

**Wykończenie balkonów** – gresy mrozo odporne. Tarasy na ostatniej kondygnacji – płyty betonowe na buzonach.

**Podłogi.** We wszystkich pomieszczeniach wylewka betonowa przygotowana do ułożenia ostatniej warstwy podłogi (posadzki), bez warstwy samopoziomującej.

**Instalacje:**

- Ogrzewanie indywidualne (zasilanie z węzła cieplnego SEC), w skład której wchodzi: grzejniki płytowe, w łazience szczelkowe oraz zawory termostatyczne.
- Instalacja wodociągowa ciepłej i zimnej wody, bez zaworów czerpialnych i przyborów.
- Instalacja kanalizacyjna z rur PCV, bez przyborów.
- Instalacja elektryczna – okablowanie przewodami według obowiązujących norm wraz z tablicą mieszkaniową licznikową, z wyłącznikami i gniazdami wtykowymi
- Instalacja telefoniczna, TV i multimedialna - po jednym wypuszczeniu w każdym mieszkaniu.
- Do każdego mieszkania w szachcie poza lokalem zamontowane wodomierze ciepłej i zimnej wody i licznik zużycia centralnego ogrzewania – będące podlicznikami oraz podejście do zamontowania przez Operatora licznika poboru energii elektrycznej.